



## PROPERTY INFO

## DESCRIPTION

**Tipologia:**

Ufficio

**Zona:**

Quadrilatero Milano

**Sup. Interna:**

200 mq

**Sup. Esterna:**

0 mq

**Spese condominiali mensili**

800 €

**Prezzo**

6.000 €

Immobile a piano alto con affacci su Via Della Spiga e Corso Venezia, ristrutturato e subito pronto.

Ufficio di recente ristrutturazione a piano alto con doppio affaccio, su Via Della Spiga e Corso Venezia.

Immobile subito pronto per l'utilizzo, in cielo terra occupato dalle principali case di moda italiane.

Possibili anche diversi posti auto nello stabile.

Disponibile da: 01/01/2018

**Servizi:** Aria Condizionata Porta Blindata Riscaldamento Ascensore Piano 4/5

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.

