



## PROPERTY INFO

## Tipologia:

Ufficio

## Zona:

Tortona Milano

## Sup. Interna:

400 mq

## Sup. Esterna:

0 mq

## Spese condominiali mensili

500 €

## Prezzo

1.200.000 €

## DESCRIPTION

Interessante spazio per ufficio creativo e design, in uno dei quartieri più trendy del centro cittadino

In Via Tortona, centro della moda e del design milanese, proponiamo in vendita un interessante ufficio, A10, di 400 mq suddiviso su due livelli.

Ideale per uso ufficio/showroom con annessa abitazione. L'ufficio è stato ristrutturato 4 anni fa, data di inizio dell'attuale locazione.

Lo spazio è luminoso e come detto si articola su due livelli. Situato in un contesto condominiale tranquillo, con giardino alberato e portineria.

Inclusi nel prezzo due box auto al piano terra e 4 locali cantina.

Non esitate a chiamarci per info ed eventuali visite in loco.

L'immobile è venduto a reddito con un conduttore di altissimo livello che garantisce all'acquirente un interessante rendimento da locazione.

Disponibile da: 01/09/2024

## Servizi:

Aria Condizionata

Allarme

Porta Blindata

Riscaldamento

Cassaforte

Ascensore

Posto bici

Portiere

Piano Su Più Piani/6

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattendibilità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.





























