



## PROPERTY INFO

## DESCRIPTION

**Tipologia:**

Residenziale

**Zona:**

San Siro Milano

**Sup. Interna:**

260 mq

**Sup. Esterna:**

40 mq

**Spese condominiali mensili**

0 €

**Prezzo**

1.690.000 €

**Immobile di grande prestigio, di ampia metratura, ristrutturato con finiture di pregio**

Il "Giardino dell'Ippodromo" è un complesso residenziale di San Siro tra i più esclusivi sin dalla sua nascita.

La presenza di portineria 24 ore su 24 garantisce la massima sicurezza e tranquillità ai condomini, che possono quindi godersi il verde da cui sono circondati con il massimo relax.

L'immobile che proponiamo in vendita vede la presenza di quattro camere da letto in due zone diverse della casa, un ampio salone di rappresentanza in comunicazione con uno dei due terrazzi ed una zona giorno in cui la cucina ha accanto un locale lavanderia ed un elegante disimpegno affacciato sul parco con il proprio ingresso di servizio dedicato.

La ristrutturazione eseguita, realizzata da noto architetto, è sicuramente di grande pregio ed in eccellente stato di conservazione. L'appartamento è quindi subito disponibile per l'utilizzo.

E' disponibile poi, ad un prezzo aggiuntivo, al piano interrato, un garage quadruplo con apertura automatica.

Disponibile da: 01/08/2019

**Servizi:**
 Aria Condizionata

 Riscaldamento


 Idromassaggio

 Forno

 Allarme

 Cassaforte

 Portiere

 Forno microonde

 Porta Blindata

 Ascensore

 Lavatrice

 Piano 1/1

 Domotica

 Posto moto

 Lavastoviglie

Marco Marzagalli | Tel. : 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.