



## PROPERTY INFO

**Tipologia:**

Residenziale

**Zona:**

Navigli Milano

**Sup. Interna:**

65 mq

**Sup. Esterna:**

8 mq

**Spese condominiali mensili**

200 €

**Prezzo**

1.400 €

## DESCRIPTION

Appartamento ideale per coppia e adatto anche come foresteria visto che non viene richiesta la cedolare secca

Appartamento appena ristrutturato in edificio residenziale posto lungo il naviglio di Milano, a pochi passi dalla NABA e dalla sede dell'Università Bocconi.

Casa adatta anche come foresteria societaria visto che l'intero palazzo è posseduto da una società immobiliare e non viene quindi richiesta la cedolare secca.

Disponibile da: 01/04/2022

**Servizi:** Porta Blindata Riscaldamento Ascensore Posto bici Portiere Lavatrice Lavastoviglie Piano 2/8

Marco Marzagalli | Tel. : 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.