



PROPERTY INFO

DESCRIPTION

Tipologia:

Residenziale

Zona:

Porta Venezia Milano

Sup. Interna:

55 mq

Sup. Esterna:

0 mq

Spese condominiali mensili

100 €

Prezzo

1.200 €

Appartamento arredato appena ristrutturato in casa a ringhiera con ascensore

Delizioso bilocale in tradizionale casa a ringhiera a pochi passi dalla MM rossa di Porta Venezia e dal Passante Ferroviario per uscire dalla città.

L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano e gode di una grande luminosità, vi è un ascensore e la possibilità di lasciare nel cortile una bicicletta o motorino.

La zona di Porta Venezia è a pochi passi dal principale parco pubblico della città di Milano e consente, a piedi, di raggiungere Piazza San Babila in una decina di minuti. La soluzione può quindi rappresentare anche un comodo appoggio per il manager o professionista che voglia gravitare attorno al centro senza sobbarcarsi gli alti canoni di affitto che questo implica.

Appartamento particolarmente consigliato a studentesse dell'Istituto Marangoni, così come le ultime 4 conduttrici dell'immobile in questi anni. A due fermate di metro dalla scuola e a pochi passi dalla via dello shopping di Buenos Aires, la casa è poi a pochi passi da ben 4 supermercati, zona servitissima ed oggi a pieno titolo uno dei centri della movida milanese.

Il contratto di locazione formalmente a lungo termine, consente però il conduttore di andarsene con soli tre mesi di preavviso, a fronte di un anno minimo di permanenza, il vincolo contrattuale è quindi molto flessibile e ben si presta a studentesse dell'Istituto Marangoni e a giovani professionisti.

Disponibile da: 01/06/2022

Servizi:
 Aria Condizionata

 Riscaldamento

 Cassaforte

 Ascensore

 Posto bici

 Posto moto

 Metropolitana

 Portiere

 Lavatrice

 Forno

 Piano 1/1

Marco Marzagalli | Tel. : 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.