



## PROPERTY INFO

## Tipologia:

Residenziale

## Zona:

Porta Venezia Milano

## Sup. Interna:

55 mq

## Sup. Esterna:

0 mq

## Spese condominiali mensili

100 €

## Prezzo

1.250 €

## DESCRIPTION

## Appartamento, appena ristrutturato, in casa a ringhiera dotata di ascensore, soluzione ideale per uno studente dell'Istituto Marangoni

Delizioso bilocale in tradizionale casa a ringhiera a pochi passi dalla MM rossa di Porta Venezia e dal Passante Ferroviario per uscire dalla città.

L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano e gode di una grande luminosità, vi è un ascensore e la possibilità di lasciare nel cortile una bicicletta-motorino.

La zona di Porta Venezia è a pochi passi dal principale parco pubblico della città di Milano e consente, a piedi, di raggiungere Piazza San Babila in una decina di minuti. La soluzione può quindi rappresentare anche un comodo appoggio per il manager o professionista che voglia gravitare attorno al centro senza sobbarcarsi gli alti canoni di affitto che questo implica.

Consigliamo la scelta a professionisti single e coppie per la buona dimensione del soggiorno in cui poter invitare. La soluzione è meno adatta a studenti che desiderino condividere vista la limitata grandezza della camera da letto che non consente di inserire comodamente due letti singoli separati.

Presenza di comodo divano letto in soggiorno, che ha sostituito la poltrona delle foto.

La posizione lo rende particolarmente indicato per uno studente o studentessa del vicino Istituto di moda Marangoni, raggiungibile in due fermate della metro rossa o anche a piedi in 10 minuti.

Il contratto di locazione di lungo termine ma che consente la uscita dallo stesso con solo tre mesi di preavviso fa sì che tale appartamento sia particolarmente indicato per giovani professionisti e studenti stranieri in cerca di una sistemazione a Milano per uno o due anni.

Disponibile da: 01/03/2022

## Servizi:

 Porta Blindata

 Riscaldamento

 Cassaforte

 Ascensore

 Posto bici

 Posto moto

 Metropolitana

 Portiere

 Lavatrice

 Forno

 Piano 1/1

Marco Marzagalli | Tel. : 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattendibilità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.