



## PROPERTY INFO

### Tipologia:

Attività commerciale

### Zona:

Gallaratese Milano

### Sup. Interna:

1200 mq

### Sup. Esterna:

0 mq

### Spese condominiali mensili

0 €

### Prezzo

650.000 €

## DESCRIPTION

Immobile di un solo piano, al centro di una piazza, interamente dedicato a negozi-bar

Immobile commerciale indipendente, al centro di una piazza in un quartiere residenziale, interamente dedicato a negozi e attività di ristorazione.

Contratti di locazione in essere terminanti alla fine del 2021.

Rendimento attuale da locazione - e prospettico, considerata la possibile rinegoziazione dei canoni ed il fatto che un quarto dello spazio è oggi libero - di grande interesse per chi cerchi immobili commerciali a reddito su Milano.

I quattro box auto inclusi nella vendita si trovano nel silos accanto, al piano -2, e hanno tutti la dimensione di 220cm di entrata e 480 cm di profondità.

Disponibile da: 01/07/2020

### Servizi:

 Aria Condizionata

 Riscaldamento

 Piano 1/1

Marco Marzagalli | Tel.: 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattendibilità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.