



## PROPERTY INFO

## DESCRIPTION

**Tipologia:**

Ufficio

**Zona:**

Tortona Milano

**Sup. Interna:**

2200 mq

**Sup. Esterna:**

0 mq

**Spese condominiali mensili**

0 €

**Prezzo**

6.500 €

**Affitto ufficio-showroom su due livelli, di fronte allo stabile disegnato da Matteo Thun**

In Via Tortona, centro della moda e del design milanese, proponiamo in affitto un interessante loft di 400 mq.

Ideale per uso ufficio/showroom.

Lo spazio da poco ristrutturato e luminoso è articolato su due livelli, situato in un contesto tranquillo, con giardino condominiale e portineria.

Inclusi nel canone vi sono n. 2 box auto nello stabile e 4 cantine al piano interrato.

Disponibile da: 01/09/2020

**Servizi:**

Allarme

Porta Blindata

Riscaldamento

Ascensore

Posto bici

Portiere

Piano 1/1

Marco Marzagalli | Tel. : 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.